

Obchodní podmínky společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky zkpalného plynu

§ 1 PŘEDMĚT NÁJMU

(1) Společnost Flaga s.r.o. (dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“) přenechává nájemci (odběrateli) a nájemce přijímá od pronajímatele do nájmu předmět nájmu dle bodu A.(1) smlouvy o nájmu zásobníku na zkpalný plyn a rámcové smlouvy o dodávkách plynu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „zásobník“ a „smlouva“) a zavazuje se platit nájem. Předmět nájmu bude přenechán a přijat do nájmu výlučně k zásobování zařízení na zkpalný plyn provozovaného nájemcem v místě uvedeném v bodě A.(2) smlouvy za účelem dodávek zkpalného plynu dodavatele. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se nájemci zakazuje jakákoliv změna účelu užívání a každé úplatné nebo bezúplatné přenechání předmětu nájmu třetím osobám, stejně jako každé postoupení práv ze smlouvy třetím osobám.

(2) Předmět nájmu zůstává, i když bude spojen se zemí pevným základem (zejména v podpovrchovém provedení), výlučným vlastnictvím pronajímatele.

§ 2 NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(1) Výše ročního nájemného a alikvótní nájemné v prvním roce trvání smlouvy je sjednána smluvními stranami ve výši dle bodu C. smlouvy.

(2) Cena sníženého nájemného sjednaného ve smlouvě platí za podmínky zachování exkluzivity dodávek od dodavatele, jinak se nájemce zavazuje platit nájemné v souladu s bodem C. (2) smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zvýšovat každoročně sjednané nájemné počínaje prvním měsícem každého kalendářního roku, a to o výši míry vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu.

(3) Roční nájemné je splatné bez ohledu na formu jeho placení vždy k 15.1. kalendářního roku na tento rok předem. V případě plateb nájemce pronajímateli v hotovosti musí být placeno pouze oprávněným zástupci pronajímatele proti podpisu jeho řádného účetního příjmového dokladu.

(4) V případě ukončení nájmu v průběhu roku zaplacené nájemné pronajímatel nevrací (viz § 6 těchto podmínek).

§ 3 DODÁVKY ZKALPNÉHO PLYNU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Dodavatel bude odběrateli dodávat zkpalný plyn do zásobníku a odběratel bude odbírat zkpalný plyn od dodavatele a platit dohodnutou cenu v příslušných lhůtách splatnosti dle dohodnutého způsobu platby a v souladu s uzavřenou smlouvou.

(2) Objednávku odběratel činí telefonicky na kontaktním telefonickém čísle dodavatele uvedeném v bodě E.(2) smlouvy nebo přes internet.

(3) Cena za zkpalný plyn a příspěvek na přepravu nebezpečných látek (poplatek ADR) uvedené ve smlouvě se stanovují na základě ekonomických skutečností existujících v okamžiku uzavření smlouvy. V případě objednávky je cena na základě objednávky odběrateli sdělena a platí po dobu 10 pracovních dnů od data doručení objednávky. Odběratel může požadát o expresní závoz, v tomto případě má dodavatel právo odběrateli účtovat příplatek, který je mu sdělen při objednávce expresního závozu.

(4) Při jakékoliv změně základních cenových komponentů, jako jsou cena za rafinaci a odběr, změny nebo zavedení nových zákonných odvodů zejména zvýšení spotřební daně nebo DPH, může být cena za zkpalný plyn jednostranně ze strany dodavatele změněna, nejméně však o roční míru vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu. Toto dodatečné určení závazku není závislé pouze na vůli dodavatele, ale na vývoji a změnách vnějších okolností, kterými jsou zejména: změna kursu USD vůči koruně a změna ceny nakupovaného zkpalného plynu od jeho producentů.

(5) V ceně zkpalného plynu je zahrnuta doprava v případě, že odběrní množství plynu na jednu dodávku je odběratelem stanoveno ve výši alespoň 1.000 litrů. V případě, že si odběratel objedná menší než toto minimální množství, je dodavatel oprávněn odběrateli vyúčtovat cenu dopravy, přičemž doba dodání je do 14 dní od přijetí takového objednávky a stejně tak je po tuto dobu garantována cena. Minimální odběr zkpalného plynu nájemcem je sjednán na 1000 litrů na zásobník.

(6) V případě tzv. marného závozu (odběratel objednal zkpalný plyn, dodavatel jej informoval, kdy bude dodávka realizována, ale odběratel ani jiná oprávněná osoba nebyla v době závozu na místě určeného plnění přítomna nebo dodávka byla odmítnuta) je odběratel povinen uhradit dodavateli náklady na dopravu.

(7) Každá dodávka zkpalného plynu odběrateli cisternovým vozem se musí dít prostřednictvím cejchovaného, na vozidle umístěného počítadla plynu, které vyjadřuje množství odebraného plynu v litrech nebo kilogramech. Cenové vyúčtování se děje v litrech nebo kilogramech.

(8) Platební podmínky: v hotovosti bez srážky při dodávce zkpalného plynu popř. jiného zboží, pokud není ujednáno ve smlouvě nebo jejím dodatkem něco jiného. Placeno musí být výhradně dodavateli nebo jeho zmocněnci, jiné platby neosobozují odběratele od povinnosti zaplatit znovu a řádně.

(9) V případě neuhrazení ceny dodávky zkpalného plynu při poskytnutí možnosti bezhotovostní platby je dodavatel oprávněn stanovit odběrateli dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění a při jejím nesplnění zastavit další dodávky plynu. V případě splnění závazku odběratele až po lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn změnit způsob úhrady dodávek plynu z fakturace (bezhotovostní platba) na hotovostní platbu při dodávce. Tentýž postup může dodavatel uplatnit i v případě, že odběratel překročí tzv. kreditní limit, jež mu dodavatel umožnil v souladu se smlouvou čerpat. Kreditním limitem pro účely smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem se rozumí: maximální možná výše součtu všech pohledávek dodavatele vůči odběrateli.

(10) Odběratel není oprávněn manipulovat či jakýmkoliv způsobem ovlivňovat činnost zásobníku a regulace. Odběratel je současně povinen zabránit manipulaci s plombou a zámkem cizím osobám. Porušení plomby nebo zámků se považuje za porušení závazku exkluzivity dodávek a v tomto případě má nájemce povinnost platit nájemné podle ustanovení C.(2) smlouvy a uhradit náklady na revizi a přezkoušení bezpečnosti zásobníku.

(11) Převzetí dodaného plynu na základě smlouvy a jejich dodatků musí odběratel provést ihned, pokud je to nutné také mimo provozní a obchodní dobu. Reklamací množství dodaného plynu musí být provedena ihned při dodávce plynu. K převzetí dodávky je povinen odběratel být osobně přítomen nebo řádně zmocnit třetí osobu. Za řádně zmocněné osoby k převzetí dodaného plynu se považují také zaměstnanci odběratele. Odběratel je oprávněn zkontrolovat stav měřidla na výdejním zařízení autocisterny před započítáním dodávky plynu a po výdeji dodávky plynu.

(12) V případě existence vyšší moci nebo události, kterou nemůže dodavatel odvrátit nebo při prodlení odběratele s placením za dodávky plynu, zboží, služeb, popř. nájemného, není dodavatel povinen dodávat plyn.

(13) V případě prodlení s placením nájemného nebo s úhradou dodávek plynu účtuje dodavatel odběrateli sankční úroky ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(14) Reklamací ohledně kvality dodaného plynu musí být provedeny odběratelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 8 dní od dne příjmu dodaného plynu, a to písemně. V případě poškození nebo narušení bezpečnostních prvků zásobníku jinak než dodavatelem (zejména zámků, plnicích otvorů, armatur, plomb) nebude dodavatelem reklamacie uznána.

(15) Pro účely dodávek plynu platí výhrada jeho vlastnictví dodavatelem až do úplného zaplacení kupní ceny odběratelem. Při neuhrazení ceny plynu ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je dodavatel oprávněn vstoupit na pozemek odběratele, na kterém je umístěn pronajatý zásobník a který je označen v uzavřené smlouvě, a provést zpětný odběr plynu. Dodavatel je oprávněn v takovém případě fakturovat nájemci všechny náklady s tímto spojené. Odběrateli nevzniká z tohoto oprávněného úkonu dodavatele žádný nárok na náhradu škody, popř. jiných nákladů.

§ 4 POVINNOSTI NÁJEMCE - ODBĚRATELE

(1) Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a po skončení smlouvy jej odevzdat pronajímateli ve stejném stavu, jako byl při převzetí s výjimkou obvyklého opotřebení. Po dobu nájmu je nájemce odpovědný za technickou a bezpečnostní stav předmětu nájmu a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

(2) Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny zákonné a úřední předpisy platné pro údržbu a provoz předmětu nájmu a příslušná ustanovení zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, zejména ustanovení § 60 a násl. V případě poškození či zničení plomby nebo zámků je odběratel povinen neprodleně tuto skutečnost dodavateli písemně oznámit. Porušení plomby nebo zámků zbavuje pronajímatele jakékoliv odpovědnosti za technickou a bezpečnostní stav předmětu nájmu.

(3) Za účelem provedení kontrol, běžných oprav, zkoušek, revizí, instalace či demontáže měřidla, odsátí plynu a také kontroly plomby nebo zámků apod. je odběratel povinen ve smyslu smlouvy umožnit vstup pověřených zaměstnanců dodavatele nebo osob jím písemně pověřených do prostor, ve kterých se zásobník nachází, a to ve lhůtě 21 dnů následujících ode dne oznámení daného záměru nájemci.

(4) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu. Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli na telefonní 844 111 155. Odstranění technických závad přímo nájemcem nebo třetí osobou je povoleno pouze tehdy, když zjevně hrozí přímé nebezpečí. Z nedostatků a vad, které nezavinil pronajímatel, nemůže nájemce vyvozovat vůči pronajímateli žádné právní následky. Závady musí odstraňovat pronajímatel bezplatně, pokud jsou jím zaviněné způsobeny, v ostatních případech na náklady nájemce. Důkazní břemeno ohledně vzniku příslušné závady včetně porušení plomby nebo zámků pronajatého zařízení leží na nájemci.

(5) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakýchkoliv zásazích (úkonech, nařízeních, zákazech apod.) správních či soudních orgánů, jež by se týkaly nebo mohly týkat předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli náklady jeho případné obrany vůči zásahům do jeho vlastnického práva a prosazování tohoto vlastnického práva vůči třetím osobám.

(6) Odběratel je povinen zajistit sjízdnost příjezdové komunikace k zásobníku, aby mohlo dojít k bezpečnému a bezproblémovému naplnění.

§ 5 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE – DODAVATELE

(1) Dodavatel se zavazuje dodávat objednaný zkpalný plyn do 10 pracovních dnů od doručení objednávky s výjimkou případů stanovených v § 3 (5).

(2) Dodavatel garantuje dodávky zkpalného plynu v příslušné kvalitě dle platné normy.

(3) Pronajímatel předá nájemci při uvádění do provozu osvědčené technické způsobilosti zásobníku, technickou dokumentaci, návod k použití a řádné zaškolení nájemce pro obsluhu pronajatého zařízení.

§ 6 ZRUŠENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ

(1) Smlouva může být kdykoliv s okamžitou účinností písemně vypovězena, jestliže zanikne dům nebo provoz nájemce v důsledku vyšší moci anebo při prodlení s placením jak nájemného tak i ceny dodávek plynu ze strany nájemce delším než 30 dnů. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v případě, že odběratel poruší závazek o odběru minimálního množství plynu podle ustanovení § 3 odst. 5; výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet první den po doručení výpovědi odběrateli.

(2) Smlouva může být pronajímatelem písemně vypovězena, jestliže zanikne dům nebo provoz nájemce v důsledku vyšší moci anebo při prodlení s placením jak nájemného tak i ceny dodávek plynu ze strany nájemce delším než 30 dnů. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v případě, že odběratel poruší závazek o odběru minimálního množství plynu podle ustanovení § 3 odst. 5; výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet první den po doručení výpovědi odběrateli.

(3) Při zrušení smlouvy podle ustanovení § 6 odst. 1 nebo při výpovědi smlouvy pronajímatelem z důvodů porušení ustanovení smlouvy nájemcem podle ustanovení § 6 odst. 2 je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na demontáž, odstranění a dopravu zásobníku zpět k pronajímateli a alikvótní náklady na tlakovou zkoušku a repasování zásobníku. Pronajímatel se v tomto případě zavazuje neúčtovat tv náklady, které jsou součástí servisního balíčku sjednaného v bodu D.(2) smlouvy.

(4) Vzhledem k tomu, že nájemem není žádným způsobem omezeno vlastnické právo pronajímatele k předmětu nájmu, může pronajímatel při ukončení smlouvy, kterým vzniká pronajímateli nárok na okamžité vydání předmětu nájmu, toto své vlastnictví kdykoliv nechat odvézt. Pronajímatel o tom vyrozumí nájemce. Vyrozumění se děje telefonicky.

(5) Při ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je nájemce případně třetí osoba (uschovatel) povinen umožnit pronajímateli po písemném oznámení přístup k předmětu nájmu. Vznikne-li při vyzvednutí předmětu nájmu pronajímateli škoda, zejména z důvodu, že nájemce neumožní pronajímateli převzetí předmětu nájmu, je nájemce povinen nést veškerou škodu s tím vzniklou.

(6) Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození či zániku předmětu nájmu nebo při úředním zabavení předmětu nájmu z důvodu na straně nájemce nebo v případě nevydání zásobníku po ukončení smlouvy (v smyslu § 6 odst. 5) musí nájemce zaplatit pronajímateli částku ceny předmětu nájmu uvedenou v bodě A.(1) smlouvy.

(7) Při ukončení smlouvy z jiných důvodů náklady specifikované v ustanovení odst. 3 tohoto § hradí ta ze smluvních stran, která podala výpověď smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

§ 7 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

(1) Všechny projevy vůle vůči druhé straně podle této smlouvy, zejména zrušení a výpovědi smlouvy uvedené v § 6 těchto obchodních podmínek musí být učiněny ze strany odesílatele písemně prostřednictvím doporučeného dopisu na poslední jemu známou tuzemskou adresu příjemce, jinak na adresu uvedenou ve smlouvě.

(2) Uzavřená smlouva ruší a nahrazuje veškerá předcházející smluvní ujednání mezi smluvními stranami, pouze však v rámci předmětu smlouvy (nájem zásobníku a dodávky zkpalného plynu).

(3) Veškeré změny a doplňky smlouvy a těchto obchodních podmínek vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

(4) Současná práva a povinnosti smluvních stran přecházejí až do konce platnosti smluv na jejich právní nástupce. V případě, že odběratel převede nemovitost nebo objekt, kde je používán zásobník a příslušenství, do něž dodavatel dodává zkpalný plyn, na třetí osoby (např. z důvodu koupě, výměny, nájmu nemovitostí apod.), je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit dodavateli, a to zejména s uvedením obchodního jména, jména, sídla popř. místa trvalého pobytu takové třetí osoby a je povinen tuto třetí osobu informovat předem o existenci smlouvy a právech a povinnostech vyplývajících ze smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávky plynu za podmínky, že třetí osoba uzavře s dodavatelem smlouvu o dodávkách plynu.

(5) Odběratel dává dodavateli ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), výslovný a dobrovolný souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů uvedených na základě smlouvy. Poskytnuté osobní údaje nebudou dodavatelem zpracovány pro jiné účely než pro identifikaci strany právního úkonu s dodavatelem, využity v rámci existujícího právního vztahu, marketingové účely a případně vymáhání pohledávek, a to po dobu pěti (5) let od ukončení právního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem a v rozsahu poskytnutých údajů. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze osobám ve skupině Flaga, které jsou s dodavatelem personálně nebo ekonomicky propojeny. Pokud subjekt údajů požádá o informaci o zpracování svých osobních údajů v souladu s § 12 zákona, je dodavatel povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat dodavatele o vysvětlení či požadovat, aby dodavatel odstranil takto vzniklý stav; zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Nevýhoví-li dodavatel žádosti podle předchozí věty, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů (toto právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se svým podnětem může využít i přímo). Ochrana osobních údajů a jejich zpracování bude realizováno v souladu se zákonem. Další případná zvláštní práva subjektů údajů zde nezmiňná upravuje ustanovení § 21 zákona.

(6) Smlouva je sjednána a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a těmito obchodními podmínkami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré jejich spory ze smlouvy budou řešeny před okresním soudem v Břeclavi, případně před Krajským soudem v Brně, pokud bude dána jeho věcná příslušnost dle zákona č. 99/1963 Sb. – občanský soudní řád.

(7) Pokud by bylo nebo by se stalo některé ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Strany se zavazují neprodleně přijmout namísto neplatných ustanovení taková, která nejvíce odpovídají hospodářskému účelu neplatných ustanovení.

V Košice u Soběslavi dne 12.05.2025

Pronajímatel (dodavatel plynu): Flaga s.r.o. _____
Jméno:Brtnský Martin
Funkce: obchodní zástupce

Nájemce (odběratel plynu): _____
Jméno:
Funkce : nájemce